



Pereira, diciembre 28 de 2022

Señores:

Parque Temático de Flora y Fauna de Pereira SAS
PEI (AAA)- 9367

Nos permitimos presentarle la siguiente cotización para instalaciones de Bioparque UKUMARI, con un programa de Gestión Integrada de Plagas,

Nuestra compañía:

PALMERA JUNIOR es una empresa de carácter Nacional especializada en el Manejo Integrado de Plagas mediante la implementación de métodos revolucionarios de control, que van de la mano con la protección del medio ambiente, la salud de las personas, la inocuidad de los alimentos y principalmente, la satisfacción de nuestros clientes; utilizando en el desarrollo de sus procesos técnicas de control limpias con tecnología de punta.

COBERTURA NACIONAL

Nuestra compañía tiene la capacidad técnica y logística para llegar a donde Nuestros clientes lo requieran, sin importar la ubicación geográfica, el momento del año o la hora del día, contando siempre con sedes propias sin la necesidad de acudir a intermediarios o subcontratistas.

RESPALDO

Contamos con una trayectoria de más de 27 años de experiencia, lo cual nos permite tener en la actualidad un *pool* de clientes de las empresas más reconocidas a nivel nacional y con amplia participación en el mercado internacional, sumando más de 1000 empresas en Colombia solo en Empresas de alimentos, demostrando Nuestra experiencia en BPM, HACCP y AIB. Adicionalmente, tenemos implementado en nuestros procesos los sistemas de gestión bajo las normas internacionales ISO 9001:2015, ISO 14001:2004 e ISO 45001: 2018 cual nos permite asegurar la calidad de nuestros servicios siendo amigables con el medio ambiente y comprometidos con la seguridad

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

Nuestra capacidad técnica – científica nos permite ofrecer los siguientes servicios:

- Control general de plagas utilizando sistemas de control SIN TOXICOS
- Desinsectación general (control de insectos utilizando productos cuya toxicidad oscila de baja a nula)
- Desratización mediante el uso de mecanismos de control NO TÓXICOS

- Control de plagas en granos almacenados
- Desinfección de ambientes
- Tratamiento contra insectos xilófagos (plagas de la madera)
- Control de ofidios y quirópteros (serpientes y murciélagos)
- Alistamiento de granjas avícolas y porcícolas
- Control de aves mediante sistemas de exclusión
- Control de panales de avispas y abejas
- Capacitaciones de BPM, HACCP y AIB.

SOPORTE DOCUMENTAL

La documentación que respalda la implementación del Programa de Manejo Integrado de Plagas se soporta y fundamenta en el Decreto 3075 de 1997, la resolución 2674 de 2013, Decreto 60 de 2002 y las Normas Internacionales AIB y la Resolución 4142 de 2012.

De esta manera al implementar el programa con nuestra compañía les ofrecemos:

- ✓ Diagnostico General o por áreas.
- ✓ Cronograma de actividades de ejecución (Incluye áreas de aplicación, métodos, rotación de sustancias, dosificación etc.)
- ✓ Fichas técnicas de los productos
- ✓ MSDS de los productos
- ✓ Copia carnet de aplicador de plaguicidas de los técnicos
- ✓ Concepto técnico favorable
- ✓ Protocolos de las actividades (identificando aspectos ambientales y de SISO)
- ✓ Certificados ISO
- ✓ Certificados de capacitación del personal
- ✓ Reportes de servicio por cada visita.
- ✓ Etiqueta de los Productos
- ✓ Resoluciones del Ministerio de protección social de los productos empleados
- ✓ Certificado de control de plagas

CUMPLIMIENTO LEGAL

En **PALMERA JUNIOR** damos cumplimiento a la legislación que regula al sector de control de plagas, como el Decreto 1843 de 1991, lo cual nos permite contar con el Concepto Técnico Sanitario de las Secretarías de Salud en todas nuestras sedes.

Descripción del servicio:

- **DESRATIZACIÓN:** Control profesional de plagas presentes y futuras en los ambientes de interés de las diferentes áreas de la Planta tales como:

Rata de tejado (RATTUS RATTUS)
Rata de alcantarilla (RATTUS NORVERGICUS)
Ratón Domestico (MUS MUSCULUS)

Se realizará un control perimetral e interno de las instalaciones con todos los mecanismos necesarios según el diagnóstico inicial, realizando mantenimiento periódico en la planta de acuerdo al modelo de contratación elegido.

Algunos mecanismos son:

- Estaciones tipo roca:



Mecanismos para ratas y ratones en exteriores que se asemejan a una piedra para que el control de plagas sea imperceptible para los clientes, además de estético.

- Otros mecanismos No tóxicos:

Ultrasonidos:



Mecanismo de control para áreas cerradas, el cual emite un sonido insoportable para los roedores pero imperceptible para el ser humano; este sonido permite crear una barrera contra el ingreso de los roedores, hasta de unos 12 metros y de ésta forma que el control sea preventivo como lo recomienda BPM, HCCP y AIB.

Trampa electrónicas:



Mecanismo de control que lleva en su interior un atrayente alimenticio no tóxico, para que el roedor ingrese y al entrar en contacto con la superficie del piso metálico, éste recibe una descarga eléctrica provocándole la muerte instantánea. La forma de detectar una captura en este mecanismo es un led en la parte superior que se enciende de color verde.

TENEMOS MUCHOS MAS EQUIPOS PARA QUE EL CONTROL EN SU EMPRESA CUMPLA CON LOS OBJETIVOS PROYECTADOS

- **Controles NO TÓXICOS:** Todos los sistemas instalados se entregarán en comodato, así que **BIOPARQUE UKUMARI** no tendrá que incurrir en compras innecesarias, ni equipos, ni elementos para el control de roedores, los cuales se deterioran por el tiempo y son dañados por los mismos roedores, sea con los incisivos o hasta con el orín que es la marca que dejan para evitar que otros roedores caigan en ellas. (Para esto tenemos una lámpara detectora de fluidos como semen, orín, saliva, grasa, etc. y de ésta forma podemos garantizar si realmente hay evidencia de roedores en las zonas y el diagnóstico es muy certero). **PALMERA JUNIOR** las cambiará por cualquiera de estas circunstancias, sin afectar el valor del contrato y para garantizar el buen resultado de éste.

- **DESINSECTACIÓN:** Control profesional de plagas presentes y futuras en los ambientes de interés de las diferentes áreas de la Planta o Puntos de venta, tales como:

CUCARACHAS
ACARO
ZANCUDO
MOSCA
HORMIGAS

PIOJOS
PULGA
TIJERETAS
CHINCHE

MOSQUITO
POLILLA
PALOMILLA
GARRAPATAS

PRODUCTOS A UTILIZAR

- **DELTAMETRINA, CYFLUTHRIN, LAMBDAHALOTHIRIN**, (Son productos de alta efectividad aprobados por la organización mundial de la salud para uso en salud pública).
- **GEL CUCARACHICIDA Y HORMIGUICIDA** biodegradable con feromonas, para controlar la posible infestación de cucarachas y hormigas.

Además de los productos mencionados anteriormente también se estarían considerando otros de acuerdo a la necesidad y efectos detectados. Otro aspecto a resaltar es la rotación de los mismos, ya que se realiza un cambio cada seis (6) aplicaciones, modificando el principio activo para que las plagas no creen resistencia y el control sea más efectivo.

➤ SEGURIDAD

Las FEROMONAS y las PIRETRINAS son sustancias NO TOXICAS BIODEGRADABLES y seguras, por tal motivo no atenta contra la salud de los seres humanos.

➤ CONTROL TÓXICO EN EL INTERIOR: Ninguno.

➤ MODALIDAD DE CONTRATACION

Se realizará un control total de las áreas requeridas por la compañía que contengan puntos críticos, durante un tiempo mínimo de 1 año.

Las ventajas de esta modalidad son:

- Garantizar una efectividad total del servicio de control de plagas (ratas y ratones e insectos voladores y rastreros, fauna silvestre), con servicios continuos.
- Contar con los mecanismos que sean necesarios SIN NINGUN COSTO ADICIONAL.
- Garantizar un control constante con precios justos y estables.

PROPUESTAS DE SERVICIO / VALOR DEL CONTROL

Descripción General De La Propuesta:

1. Se realizará desinsectación mensual de acuerdo a necesidad por área. mediante la aplicación de productos para salud pública, en caso de choque. (aspersión, nebulización o termonebulización de acuerdo al diagnóstico). Aplicación de Palmera gel y tierras diatomeas.
2. Se tendrá una visita semanal de 8 horas (para control de roedores e insectos)
3. Se realizará 1 desinfección **trimestral** de baños y como valor agregado de la clínica.
4. Se entregará toda la documentación que soporta el Plan de Manejo Integrado de plagas (descrita en detalle al inicio de esta cotización) al igual que entrega de certificados.
5. Se instalan los mecanismos de control necesarios para control y prevención de roedores en las áreas afectadas, sin costo adicional, al igual que equipos en comodato desde lámparas hasta ultrasonidos que se requieran según el diagnóstico de nuestro coordinador MIP. (a 2022 120 estaciones de cebado y 40 trampas de captura)

6. Se tendrán visitas periódicas de parte de nuestro Coordinador MIP para apoyar el plan de manejo integrado de plagas, al igual que informes detallados de avances.
7. En caso de solicitar se pueden dar capacitaciones al personal en ambientes de trabajo libres de plagas y en especial en técnicas para buenas prácticas y prevención de contaminación. (4 veces al año).

Servicios 2023	Valor IVA incluido
Programa GIP Parque incluye restaurantes, centro bienestar animal batallón, petar y áreas construidas	Mensual: \$ 2.624.000 Anual 12 meses: \$ 31.488.000
Lavado de tanque incluidas pruebas de laboratorio antes y después	Semestral \$ 2.200.000 Anual \$ 4.200.00

➤ **FORMA Y TIEMPO DE PAGO:**

Se realizará en efectivo o traslado de cuenta a cuenta o con cheque cruzado, y el tiempo de pago será 30 días después de la fecha de radicación de la factura, ésta se entregará con el primer servicio de cada mes sin excepción.

Vigencia: Esta propuesta tiene una vigencia de 30 días calendario

Lo invitamos a que conozca nuestra página web www.palmerajunior.com

A espera de una pronta y positiva respuesta.

Cordialmente,

ANDRÉS ACEVEDO
Gerente comercial Eje cafetero
316 289 8272